




		ESTADO DE SANTA CATARINA						
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ								
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS								
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL					CNPJ: 03.842.931/0001			
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018								
EMPRESA CONTRATADA:					CNPJ:			
Data do Empenho:					BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025			
					Início da obra:			
					Término da obra:			
ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL
1		SERVIÇOS INICIAIS					5.575,31	1,70%
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	2,40	468,19	579,39	1.390,52	0,43%
1.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - GALPÃO	M2	147,00	4,35	5,38	791,32	0,24%
1.3	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - CASA VIVEIRO	M2	125,56	4,35	5,38	675,89	0,21%
1.4	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	66,89	82,78	1.489,97	0,46%
1.5	42581- DEIFRA	CARGA MANUAL E TRANSPORTE PARA DESTINAÇÃO DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³/10KM	M3	20,00	49,60	61,38	1.227,60	0,38%
2		ESTRUTURA					104.995,30	32,11%
2.1		INFRA-ESTRUTURA - SAPATAS, BALDRAME E CONTRAPISO					45.584,24	13,94%
2.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	14,6	108,42	134,17	1.958,88	0,60%
2.1.2	ITJ 01	COMPOSIÇÃO PARAMETRICA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO PARA EDIFICAÇÕES TÊRREAS, INCLUINDO FUNDAÇÕES RASAS, VIGAS E PILARES	M2	8,58	3622,71	4.483,10	38.465,03	11,76%
2.1.3	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	52,98	50,99	63,10	3.343,04	1,02%
2.1.4	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE	M3	1,50	13,26	16,41	24,61	0,01%
2.1.5	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	36,05	3,37	4,17	150,34	0,05%
2.1.6	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92.	KG	15,18	15,91	19,69	298,87	0,09%
2.1.7	102475	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	M3	1,50	723,75	895,64	1.343,46	0,41%
2.2		SUPRA-ESTRUTURA					59.411,06	18,17%
2.2.1	ITJ 01	COMPOSIÇÃO PARAMETRICA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO PARA EDIFICAÇÕES TÊRREAS, INCLUINDO FUNDAÇÕES RASAS, VIGAS E PILARES	m³	8,55	3622,71	4.483,10	38.330,54	11,72%
2.2.2	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,15	791,26	979,18	2.106,59	0,64%
2.2.3	ITJ 02	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+7). SOBRECARGA 350KG/M²	M²	43,27	265,9	329,05	14.238,05	4,35%
2.2.4	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	0,89	4299,98	5.321,23	4.735,89	1,45%
3		PAREDES					16.153,78	4,94%
3.1		TÉRREO					7.873,66	2,41%
3.1.1	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	54,13	84,75	104,88	5.676,53	1,74%
3.1.2	89282	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV) NO ENTORNO DE TODO O BALDRAME H=50CM - BANHEIRO	M2	5,20	65,12	80,59	419,05	0,13%
3.1.3	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM	M	6,80	55,44	68,61	466,53	0,14%
3.1.4	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM.	M	12,80	82,80	102,47	1.311,55	0,40%
3.2		SUPERIOR					6.345,13	1,94%
3.2.1	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	60,50	84,75	104,88	6.345,13	1,94%
3.3		CAIXA D'ÁGUA/PLATIBANDA					1.935,00	0,59%
3.3.1	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	18,45	84,75	104,88	1.935,00	0,59%


		ESTADO DE SANTA CATARINA							
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ									
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS									
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL									
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018									CNPJ: 03.842.931/0001
EMPRESA CONTRATADA:					CNPJ:		BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025		
Data do Empenho:					Início da obra:				
					Término da obra:				
ORÇAMENTO ESTIMATIVO									
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL	
4		REVESTIMENTO					21.393,56	6,54%	
4.1		TÉRREO					8.365,75	2,56%	
4.1.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	108,25	9,88	12,23	1.323,52	0,40%	
4.1.2	87546	EMBOÇO PAREDE, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, E- 10 MM, COM TALISCAS.	M2	108,25	37,03	45,82	4.960,52	1,52%	
4.1.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM TETO E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	35,86	9,88	12,23	438,44	0,13%	
4.1.4	87546	EMBOÇO TETO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, E- 10 MM, COM TALISCAS.	M2	35,86	37,03	45,82	1.643,27	0,50%	
4.2		SUPERIOR					7.024,19	2,15%	
4.2.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM TETO E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	121,00	9,88	12,23	1.479,41	0,45%	
4.2.2	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, E- 10 MM, COM TALISCAS.	M2	121,00	37,03	45,82	5.544,78	1,70%	
4.3		CAIXA D'ÁGUA - ESTRUTURA INTERNA					2.484,59	0,76%	
4.3.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM TETO E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	5,90	9,88	12,23	72,14	0,02%	
4.3.2	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, E- 10 MM, COM TALISCAS.	M2	5,90	37,03	45,82	270,37	0,08%	
4.3.3	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	36,90	9,88	12,23	451,16	0,14%	
4.3.4	87546	EMBOÇO PAREDE, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, E- 10 MM, COM TALISCAS.	M2	36,90	37,03	45,82	1.690,93	0,52%	
4.4		CERÂMICA					3.519,04	1,08%	
4.4.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. BANHEIROS	M2	35,55	57,37	71,00	2.523,89	0,77%	
4.4.2	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. COZINHA	M2	9,10	88,37	109,36	995,16	0,30%	
5		COBERTURA					82.200,56	25,14%	
5.1		TELHADO GALPÃO					26.207,66	8,01%	
5.1.1	94216	TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, ALZ-28, TP-40, EPS 30MM, PRÉ-PINTADA COR BRANCA, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO, PERFIL DE ACABAMENTO TIPO RUFO LATERAIS E DE TOP, PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E ESPAÇADORES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	101,03	209,62	259,40	26.207,66	8,01%	
5.2		TELHADO ALMOXARIFADO					17.637,86	5,39%	
5.2.1	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	55,34	47,93	59,31	3.282,40	1,00%	
5.2.2	94216	TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, ALZ-28, TP-40, EPS 30MM, PRÉ-PINTADA COR BRANCA, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO, PERFIL DE ACABAMENTO TIPO RUFO LATERAIS E DE TOP, PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E ESPAÇADORES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	55,34	209,62	259,40	14.355,46	4,39%	
5.3		TELHADO CASA VIVEIRO					32.570,08	9,96%	
5.3.1	94216	TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA, ALZ-28, TP-40, EPS 30MM, PRÉ-PINTADA COR BRANCA, COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO, PERFIL DE ACABAMENTO TIPO RUFO LATERAIS E DE TOP, PARAFUSOS DE FIXAÇÃO E ESPAÇADORES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	125,56	209,62	259,40	32.570,08	9,96%	
5.4		CALHA GALPÃO					4.157,87	1,27%	
5.4.1	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE	M2	21,69	62,55	77,41	1.678,93	0,51%	
5.4.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	39,92	50,18	62,10	2.478,94	0,76%	

		MUNICÍPIO DE ITAJAÍ					ESTADO DE SANTA CATARINA					
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS										CNPJ: 03.842.931/0001		
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL												
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018												
EMPRESA CONTRATADA:					CNPJ:			BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025				
Data do Empenho:					Início da obra:			Término da obra:				
ORÇAMENTO ESTIMATIVO												
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL				
5.5		CALHA ALMOXARIFADO					1.627,09	0,50%				
5.5.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,65	86,63	107,20	820,12	0,25%				
5.5.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,64	51,59	63,84	806,97	0,25%				
6		PAVIMENTAÇÃO					11.091,22	3,39%				
6.1		CERÂMICA					10.359,53	3,17%				
6.1.1	88478	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM.	M2	54,78	44,55	55,13	3.020,06	0,92%				
6.1.2	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	M2	54,78	102,65	127,03	6.958,67	2,13%				
6.1.2	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	28,00	10,99	13,60	380,80	0,12%				
6.2		ESCADA					731,69	0,22%				
6.2.1	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES EXTERNO - ANTIDERRAPANTE PEI V	M2	5,76	102,65	127,03	731,69	0,22%				
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					31.241,47	9,55%				
7.1		HIDRÁULICA					3.008,15	0,92%				
7.1.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	16,00	26,86	33,24	531,83	0,16%				
7.1.2	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,00	36,02	44,57	267,45	0,08%				
7.1.3	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	7,58	9,38	93,80	0,03%				
7.1.4	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	99,73	123,42	493,66	0,15%				
7.1.5	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,04	11,19	22,37	0,01%				
7.1.6	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	26,58	32,89	65,79	0,02%				
7.1.7	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	45,71	56,57	56,57	0,02%				
7.1.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	94,81	117,33	117,33	0,04%				
7.1.9	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	18,00	11,03	13,65	245,69	0,08%				
7.1.10	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	17,19	21,27	170,18	0,05%				
7.1.11	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,17	18,77	18,77	0,01%				
7.1.12	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	19,09	23,62	23,62	0,01%				
7.1.13	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	20,22	25,02	100,09	0,03%				
7.1.14	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	13,71	16,97	33,93	0,01%				
7.1.15	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	31,23	38,65	38,65	0,01%				
7.1.16	11868	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO,1000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	588,62	728,42	728,42	0,22%				
7.2		LOUÇAS SANITÁRIAS, METAIS E ACESSÓRIOS					13.825,93	4,23%				
7.2.1	11762	TORNEIRA METALICA CROMADA PARA JARDIM / TANQUE, COM BICO PLASTICO, CANO LONGO, DE PAREDE, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	3,00	85,02	105,21	315,64	0,10%				
7.2.2	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	554,17	685,79	2.057,36	0,63%				

		MUNICÍPIO DE ITAJAÍ					ESTADO DE SANTA CATARINA				
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS										CNPJ: 03.842.931/0001	
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL											
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018											
EMPRESA CONTRATADA:					CNPJ:		BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025				
Data do Empenho:					Início da obra:						
					Término da obra:						
ORÇAMENTO ESTIMATIVO											
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL			
7.2.3	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	306,08	378,77	1.136,32	0,35%			
7.2.4	93442	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA	UN	1,00	1538,25	1.903,58	1.903,58	0,58%			
7.2.5	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	348,4	431,15	431,15	0,13%			
7.2.6	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	319,71	395,64	2.373,85	0,73%			
7.2.7	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	104,44	129,24	516,98	0,16%			
7.2.8	ITJ 03	BOX FRONTAL DE CORRER, COM VIDRO TEMPERADO 8 MM, 190X90CM, 1 FOLHA FIXA, 1 FOLHA MÓVEL, PERFIS E FERRAGENS EM ALUMÍNIO. AF_01/2021	M²	3,42	946,78	1.171,64	4.007,01	1,23%			
7.2.9	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	167,3	207,03	621,10	0,19%			
7.2.10	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	67,75	83,84	251,52	0,08%			
7.2.11	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	3,00	56,95	70,48	211,43	0,06%			
7.3		ESGOTO					14.407,39	4,41%			
7.3.1	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	3,00	76,27	94,38	283,15	0,09%			
7.3.2	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	8,10	42,97	53,18	430,72	0,13%			
7.3.3	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	4,20	24,84	30,74	129,11	0,04%			
7.3.4	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO	M	22,60	13,88	17,18	388,19	0,12%			
7.3.5	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	3,00	50,89	62,98	188,93	0,06%			
7.3.6	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M	UN	1,00	437,48	541,38	541,38	0,17%			
7.3.7	99268	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO	UN	1,00	587,92	727,55	727,55	0,22%			
7.3.8	97974	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 0,90 M, EXCLUINDO TAMPÃO	UN	1,00	592,11	732,74	732,74	0,22%			
7.3.9	98115	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M	UN	2,00	113,62	140,60	281,21	0,09%			
7.3.10	89581	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1,00	33,59	41,57	41,57	0,01%			
7.3.11	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,00	32,03	39,64	475,65	0,15%			
7.3.12	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	51,76	64,05	64,05	0,02%			
7.3.13	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	11,64	14,40	86,43	0,03%			
7.3.14	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	15,77	19,52	117,09	0,04%			
7.3.15	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	29,28	36,23	108,70	0,03%			
7.3.16	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	11,86	14,68	44,03	0,01%			


		ESTADO DE SANTA CATARINA						
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ								
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS								
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL					CNPJ: 03.842.931/0001			
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018								
EMPRESA CONTRATADA:					BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025			
Data do Empenho:					Início da obra:			
					Término da obra:			
ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL
7.3.17	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	16,46	20,37	20,37	0,01%
7.3.18	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	16,89	20,90	41,80	0,01%
7.3.19	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	43,38	53,68	161,05	0,05%
7.3.20	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2316,85	2.867,10	2.867,10	0,88%
7.3.21	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	1971,73	2.440,02	2.440,02	0,75%
7.3.22	98062	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	3423,48	4.236,56	4.236,56	1,30%
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA					13.341,87	4,08%
8.1		INSTALAÇÕES ELETRICAS					12.590,41	3,85%
8.1.1	97597	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	75,05	92,87	92,87	0,03%
8.1.2	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	37,35	46,22	369,77	0,11%
8.1.3	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	5,00	115,01	142,32	711,62	0,22%
8.1.4	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	52,00	9,4	11,63	604,89	0,18%
8.1.5	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	128,00	13,47	16,67	2.133,65	0,65%
8.1.6	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11,00	13,43	16,62	182,82	0,06%
8.1.7	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	124,00	4,22	5,22	647,56	0,20%
8.1.8	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	326,00	5,65	6,99	2.279,35	0,70%
8.1.9	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	96,00	8,27	10,23	982,48	0,30%
8.1.10	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,00	11,02	13,64	490,94	0,15%
8.1.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	20,07	24,84	198,69	0,06%
8.1.12	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	43,09	53,32	319,94	0,10%
8.1.13	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	14,82	18,34	256,76	0,08%
8.1.14	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	24,13	29,86	418,05	0,13%
8.1.15	104402	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	3,00	30,83	38,15	114,46	0,03%
8.1.16	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	150,40	186,12	186,12	0,06%
8.1.17	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	66,31	82,06	246,18	0,08%
8.1.18	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	86,58	107,14	428,57	0,13%
8.1.19	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	62,89	77,83	1.089,57	0,33%
8.1.20	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	59,76	73,95	295,81	0,09%

		ESTADO DE SANTA CATARINA							
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ									
PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS									
PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL					CNPJ: 03.842.931/0001				
ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018									
EMPRESA CONTRATADA:					CNPJ:		BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025		
Data do Empenho:					Início da obra:				
					Término da obra:				
ORÇAMENTO ESTIMATIVO									
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL	
8.1.21	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	7,00	48,88	60,49	423,42	0,13%	
8.1.21	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	2,00	13,1	16,21	32,42	0,01%	
8.1.21	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	3,00	14,7	18,19	54,57	0,02%	
8.1.21	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	24,16	29,90	29,90	0,01%	
8.2		INSTALAÇÕES LOGICA					751,46	0,23%	
8.2.1	100561	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO(REDE LÓGICA)	UN	1,00	168,82	208,91	208,91	0,06%	
8.2.2	91993	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO(REDE LÓGICA)	UN	2,00	63,09	78,07	156,15	0,05%	
8.2.3	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	12,00	26,02	32,20	386,40	0,12%	
9		INSTALAÇÕES PREVENÇÃO DE INCENDIO					1.197,21	0,37%	
9.1	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	21,67	26,82	26,82	0,01%	
9.2	105555	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	238,60	295,27	295,27	0,09%	
9.3	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,00	24,05	29,76	29,76	0,01%	
9.4	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 _PE	UN	2,00	231,33	286,27	572,54	0,18%	
9.5	100799	TUBO, PEX, MULTICAMADA, COM TUBO LUVA, DN 16, INSTALADO EM IMPLANTAÇÃO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	8,50	20,32	25,15	213,74	0,07%	
9.6	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	47,74	59,08	59,08	0,02%	
9.7	103031	VÁLVULA ESFERA PARA GÁS, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	1,00	0	-	-	0,00%	
10		CLIMATIZAÇÃO					6.198,20	1,90%	
10.1	ITJ 04	PRÉ INSTALAÇÃO PARA AR CONDICIONADO	UND	1,00	669,99	829,11	829,11	0,25%	
10.2	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2021 _PE	UN	1,00	4338,66	5.369,09	5.369,09	1,64%	
11		ESQUADRIAS					19.842,18	6,07%	
11.1		PORTAS					10.826,99	3,31%	
11.1.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BANG BANG	M2	1,68	992,65	1.228,40	2.063,72	0,63%	
11.1.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EXTERNA	M2	6,72	992,65	1.228,40	8.254,88	2,52%	
11.1.3	3097	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	CJ	3,00	87,59	108,39	325,18	0,10%	
11.1.4	3090	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	CJ	1,00	69,82	86,40	86,40	0,03%	
11.1.5	3080	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	CJ	1,00	78,23	96,81	96,81	0,03%	
11.2		JANELAS					3.155,00	0,96%	
11.2.1	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X50 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	0,90	679,52	840,91	756,82	0,23%	
11.2.2	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X150 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	3,00	358,12	443,17	1.329,52	0,41%	
11.2.2	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	4,80	179,91	222,64	1.068,67	0,33%	



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ



PROJETO: REFORMA GALPÃO VIVEIRO - INIS

PROPRIETÁRIO: INIS - INSTITUTO ITAJAÍ SUSTENTÁVEL

ENDEREÇO: Rua Osvaldo Bertemes, 144 - Fazenda, Itajaí - SC, 88306-018

CNPJ: 03.842.931/0001

CNPJ:

BDI: 23,75 % SINAPI: JULHO 2025

Data do Empenho:

Início da obra:

Término da obra:

ORÇAMENTO ESTIMATIVO								
ITEM	REFERENCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	VALOR UNT	VALOR + BDI	VALOR	PERCENTUAL
11.2		GUARDA CORPOS					5.860,19	1,79%
11.2.1	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	6,50	616,23	762,58	4.956,80	1,52%
11.2.2	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	6,50	112,31	138,98	903,39	0,28%
12		PINTURA					9.909,53	3,03%
12.1		FORROS					987,38	0,30%
12.1.1	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 M2	M2	35,86	5,54	6,86	245,85	0,08%
12.1.2	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 M2	M2	35,86	16,71	20,68	741,54	0,23%
12.2		ALVENARIA					6.700,64	2,05%
12.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - TÉRREO	M2	136,37	4,36	5,40	735,81	0,22%
12.2.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - TÉRREO	M2	136,37	13,44	16,63	2.268,18	0,69%
12.2.3	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 - SUPERIOR	M2	167,82	4,36	5,40	905,47	0,28%
12.2.4	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - SUPERIOR	M2	167,82	13,44	16,63	2.791,18	0,85%
12.3		PISO					2.221,50	0,68%
12.3.1	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PISO, DUAS DEMÃOS.	M2	104,43	17,19	21,27	2.221,50	0,68%
13		SERVIÇOS FINAIS					3.887,58	1,19%
13.1		LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	188,00	16,71	20,68	3.887,58	1,19%
TOTAL							R\$ 327.027,78	100%

VALOR : Trezentos e Vinte e Sete Mil, Vinte e Sete Reais e Setenta e Oito Centavos

ITAJAÍ, 03 DE NOVEMBRO 2025

Maria Heloísa Beatriz Furtado Lenzi

Arq. João de Barros

Superiendente do INIS

CAU A 56319-6

/Users/joaodebarros/Documents/Arquitetura/Prefeitura Itajaí/INIS/DGA/Viveiro/Reforma Galpão/PROJETO REFORMA/ORC_ Reform VIVEIRO.xlsx